

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÒN ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1856/QĐ-UBND

Hòn Đất, ngày 10 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Lương
địa chỉ ấp Đường Thét, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÒN ĐẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 ngày 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 130/TB-UBND, ngày 01 tháng 4 năm 2014 của UBND tỉnh Kiên Giang và Thông báo số 58/TB-VP, ngày 29 tháng 5 năm 2018 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang; Thông báo số 210/TB-TCT, ngày 27 tháng 11 năm 2018 của Tổ Công tác theo Quyết định số 1151/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện Hòn Đất được UBND tỉnh chấp thuận theo Văn bản số 4127/VP-TCD ngày 17/7/2019 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang, về việc UBND huyện Hòn Đất xin chủ trương thực hiện thủ tục giao đất cho các hộ dân theo Báo cáo kết luận số 3293/BC-TTCT ngày 14 tháng 12 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2019 của UBND huyện Hòn Đất, về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Lồng, địa chỉ ấp Đường Thét, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 179H.../TTr-NNMT ngày 17 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Nguyễn Văn Lương, địa chỉ ấp Đường Thét, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, diện tích 30,000m² đất tại ấp Thuận Tiến, xã

Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày 19/9/2019).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 98-2025 (34-19); 101-2025 (23-19); 91-2025 (227-19), tỷ lệ 1:2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất lập ngày 17/4/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. UBND huyện Hòn Đất giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Đội Thuế liên huyện Hòn Đất - Kiên Lương xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hòn Đất, UBND xã Bình Sơn có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây: xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND huyện Hòn Đất và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Đảng Cộng TTĐT huyện;
- Đội Thuế liên huyện HĐ-KL;
- Lưu: VT, pvquyen (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Xuân Nha